

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 90

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	663 282,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	105 300,82	8 775,07
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	440 314,80	36 692,90
1.3 услуга управления	117 667,10	9 805,59
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	99 922,45	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка информационного щита (подъезд №1,2,3)	18 465,58
Замена светильников (провод в коробках; прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей)	2 284,92
Частичный ремонт ступеней (подъезд №2) (устройство цементных стяжек)	12 754,92
Замена запорной арматуры в МОП,подвал (смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб; смена задвижек; смена вентилей и клапанов обратных муфтовых); замена сетей канализации в МОП (заглушка раструба)	82 097,47
Посадка цветов	4 059,40
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) в МОП; кв.13 (смена шаровых кранов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	5 985,46
Косметический ремонт (Окраска дверей, металлических решеток и оград)	39 997,92
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	165 645,67
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	43 447,54
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-16 897,31
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	88 403,50

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр(отопление, ГВС), преобразователи расхода (отопление,ГВС,ХВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования